



PARQUE  
*Mar da Noruega*

SEU MAR DE  
QUALIDADE DE  
VIDA, **PERTO**  
**DA PRAIA.**



**MRV**



# Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV





Aproveite as novas condições do **PROGRAMA HABITACIONAL.**

**CAIXA** +  +  = **SEU SONHO REALIZADO**

Você sabia que a CAIXA é o maior banco financiador de imóveis do Brasil?

Você sabia que o CASA VERDE E AMARELA é o maior programa habitacional do país?

Então, fique sabendo: a MRV é a maior parceira dos dois para te ajudar a realizar seu sonho!

Saiba mais sobre em:



Desconto em taxa de **CARTÓRIO**

+

Subsídios de até **R\$ 47mil**

\*Consulte condições

+

Use seu **FGTS**

+

Financie em até **360 MESES**

+

**MENORES** taxas de juros

=

**SEU 1º APÊ!**

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



# Venha participar de uma história **com centenas de finais felizes.**

O desenvolvimento do Bairro São José do Barreto se divide em duas fases: antes e depois da MRV. Fomos nós que trouxemos para cá os condomínios que deram vida nova à região. Agora, quem está colhendo os frutos dessa transformação são as centenas de famílias que acreditaram nesse projeto e que hoje vivem em um lugar muito melhor estruturado, especialmente na oferta de comércios e serviços que facilitam seu dia a dia. O Mar da Noruega também é um marco dessa evolução. Aqui, da arquitetura aos acabamentos, do conforto ao lazer, da tecnologia à segurança, tudo foi inspirado para oferecer a você aquilo que estará a apenas 350 metros dos seus olhos: um mar de qualidade de vida!



**2 QUARTOS**



**OPÇÕES COM  
ÁREA PRIVATIVA**



**LAZER COMPLETO  
E EQUIPADO**



**ENTREGUE COM  
PISO LAMINADO**

\*Nas salas e quartos (exceto apartamentos do térreo)



**GUARITA**

# PERTINHO DE VOCÊ:

PRAIA DO BARRETO | CENTRO DE CONVENÇÕES | SEDE UFRJ  
PARQUE DE EXPOSIÇÕES | SUPERMERCADOS | COMÉRCIOS



A localização que  
**facilita tudo pra você.**



**BAIRRO SÃO JOSÉ DO BARRETO**



Não é apenas  
sobre mergulhar.  
**É sobre ir fundo no  
prazer de viver.**

Imagem ilustrativa



PISCINAS

Entre as várias maneiras de curtir o bom da vida, prefira todas.

## ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa



## SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.





## ESPAÇO FITNESS DESCOBERTO



## BICICLETÁRIO

# O 1º apê a gentenunca esquece. Ainda mais se for um assim.

Você sonhou tanto com esse momento mágico de abrir, pela primeira vez, as portas do seu apê, que agora, ao abrir essas páginas, a sensação vai ser a mesma. É um novo sonho, é o sonho de uma vida nova que pode estar começando em sua vida. Vamos entrar?

Imagem Ilustrativa



SALA



QUARTO



QUARTO CASAL



COZINHA

Um cantinho aconchegante  
**pra você chamar de seu.**



ÁREA PRIVATIVA

Ao optar por um apartamento com área privativa, você adiciona espaços novos ao seu lar. E enquanto ele ganha mais sol e mais luz, você descobre mais um lugar para as crianças brincarem, para cuidar das suas plantinhas e do seu pet e para receber os amigos ao ar livre.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# A funcionalidade que combina com o seu jeito de viver.

## APARTAMENTO TIPO



Ref.: Apartamento 202 | Bloco 2

## APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 102 | Bloco 1



Ref.: Apartamento 101 | Bloco 1

# PLANTAS ISOMÉTRICAS

## APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 101 | Bloco 1

**O espaço, o conforto e  
a praticidade que te acolhem.**

## APARTAMENTO TIPO



Ref.: Apartamento 202 | Bloco 2

Seu projeto de vida  
**merecia um  
conforto assim.**

## IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER



### Ficha Técnica



Área Total do Terreno: 27.210,89 m<sup>2</sup>



Endereço:  
Av. Otoniel Gomes Tavares, 995  
São José do Barreto (Macaé/RJ)



Itens de lazer: Piscina adulto e infantil,  
Salão de Festas, Playground, Área fitness  
descoberta, Espaço Gourmet, Bicletário.



Unidades: 528 Unidades



Vagas de Garagem: 528 vagas no total  
(Sendo 16 vagas especiais para pessoas com deficiência)



Tipologia das unidades:

1 Quarto (PCD) Área total: 40,82m<sup>2</sup>

2 Quartos Área total: 40,82m<sup>2</sup>

Unidades de área privativa de 7,88m<sup>2</sup> a 38,02m<sup>2</sup>\*

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.



PARQUE  
*Mar da Noruega*

# IMPLANTAÇÃO



## PARQUE MAR DA NORUEGA - IMPLANTAÇÃO



- |                                |                                 |                                    |                                     |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 01 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | 01 GUARITA                      | 08 GOURMET                         | 15 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS APOIO     |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES         | 02 ESTACIONAMENTO               | 09 PISCINA ADULTO                  | 16 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PCD APOIO |
| 03 ACESSO AO LIXO              | 03 BICICLETÁRIO                 | 10 PISCINA INFANTIL                | 17 CASA DE MÁQUINAS                 |
| 04 ACESSO AO BLOCO             | 04 PLAYGROUND                   | 11 ADMINISTRAÇÃO                   | 18 CASTELO D'ÁGUA                   |
| 05 ÁREAS PRIVATIVAS            | 05 SALÃO DE FESTAS              | 12 FITNESS DESCOBERTO              | 19 DEPÓSITO DE LIXO                 |
| 06 VIELA SANITÁRIA             | 06 COPA SALÃO DE FESTAS         | 13 REFEITÓRIO                      | 20 RESERVATÓRIO                     |
| 07 ÁREA DE MANUTENÇÃO          | 07 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER | 14 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 21 POMAR                            |

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água, Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conformes regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Imagem ilustrativa

## IMPLANTAÇÃO 3 D



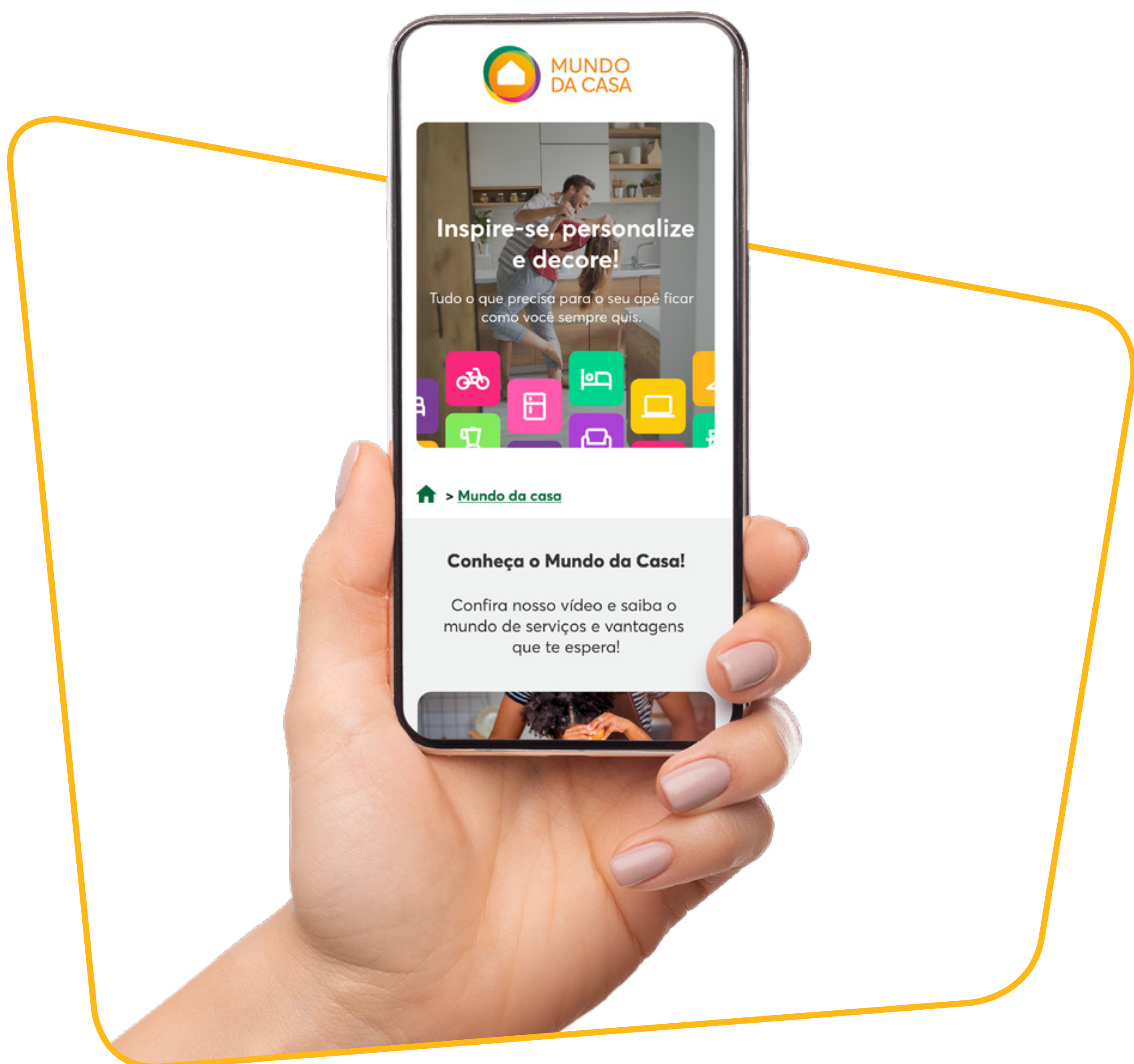
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.





# MUNDO DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.



## O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.  
Conheça o que temos para você!

**Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa**



## Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

## Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



## Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
**MRV**

**Topa ganhar um descontão de  
na sua parcela?**  
**Indique um amigo pra gente.**



Imagem ilustrativa

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha! E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Para um passo a passo detalhado, aponte a câmera do seu celular para esse QR Code.





  0800 728 9000 | [mrv.com.br](http://mrv.com.br)

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R-3 143.347 do 1º Ofício de São José.